



### Jelmagyarázat:

- Szabályozási terv területi határa - - - - -
- Beépítésre szánt terület határa - · - · -
- Újonnan kijelölt szabályozási vonal —
- Szabályozási vonal —
- Területfelhasználási övezet határa · · · · ·
- Építési hely határa - - - - -
- Építési hely / / / / /
- Teleken belüli zöldfelület ■
- Zöldterület ■
- Vizgázködközi terület ■
- 20 kV-os villanyvezeték —
- Nyomvonal jellegű létesítmény védőtávolsága - - - - -
- Műemlék épület telke ■
- Műemléki környezet határa · · · · ·
- Elővásárlási joggal terhelt terület határa E E E E E
- Javasolt telekhatár - - - - -
- Megszűnő telekhatár \* \* \* \* \*
- Telekhatár —
- Nyilvántartott régészeti terület határa - - - - -

Övezeti jel magyarázata	beépítési mód		beépítettség %	
	építmény mag. (m)	telekterület (m <sup>2</sup> )		
Kertvárosias lakóterület	L <sub>ke-1</sub>	O, K	30 %	
		4,5	700, K	
Falusias lakóterület	L <sub>ke-2</sub>	SZ	30 %	
		6,5	2000	
Településközponti vegyes terület	L <sub>r-o</sub>	O, K	30%	
		4,5	900	
	L <sub>r-sz</sub>	SZ	30%	
		4,5	900	
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	V <sub>t-1</sub>	O, K	30 %	
		4,5	700	
	V <sub>t-2</sub>	SZ	30 %	
Ipari gazdasági terület		6,5	1500	
	V <sub>t-3</sub>	SZ	15 %	
	6,5	1 ha		
Temető	G <sub>ksz</sub>	SZ	50%	
		4,5	1000	
Műemléki terület	G <sub>ip</sub>	SZ	40%	
		9	5000	
Sport célú különleges terület	K-1	SZ	5%	
		4,5	K	
	K-2	SZ	25%	
		K	K	
	K-3	SZ	5%	
		4,5	1 ha	

### Egervár Község Önkormányzata 14/2012. (XI. 30.) önk. rendeletének a) melléklete

**TÓNUS** Építész és Mérnöki Tervező Kft.  
Keszthely, Erzsébet királyné útja 40.  
83/310-412  
Sánta Gábor településrendező tervező  
TT1-20-0093/01

**EGERVÁR**  
Rendezési terv

2008 február

